



TE KOOP

Hantermansstraat 59
7607 VA Almelo

📍 De Makelaar van Twente
Wethouder E. van Dronkelaarplein 27
7601 VZ Almelo

☎ 0546-455631
✉ info@demakelaarvantwente.nl
🌐 demakelaarvantwente.nl

€ 129.000 K.K.





Op loopafstand van hartje centrum gelegen gemoderniseerde, karakteristieke, ruime eengezinswoning met 3 slaapkamers, ruime en nette badkamer en een onderhoudsvrije tuin met sierbestrating en een fraaie tuinchalet.

Begane grond

- entree/hal
- toiletruimte met wandcloset en fonteintje
- ruime en sfeervolle woonkamer voorzien van een laminaatvloer en inbouwkasten
- half open keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur
- achterentree naar de tuin

Eerste verdieping

- overloop, cv-ruimte
- 3 ruime slaapkamers
- ruime en nette badkamer voorzien van een ligbad, 2e toilet, douchecabine en een wastafel, designradiator en wasmachine- en drogeraansluitingen

Bijzonderheden

- karakteristieke ruime eengezinswoning
- gelegen nabij hartje centrum van Almelo
- CV en warm water middels Nefit HR (2004)
- voorzijde voorzien van kunststof kozijnen en isolerende beglazing
- onderhoudsvrije achtertuin met fraaie tuinhalet



Overdracht

Vraagprijs	€ 129.000,- k.k.
------------	------------------

Aanvaarding	In overleg
-------------	------------

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning
-------------	---

Soort bouw	Bestaande bouw
------------	----------------

Bouwperiode	1920
-------------	------

Dakbedekking	Bitumen
--------------	---------

Type dak	Platdak
----------	---------

Isolatievormen	Gedeeltelijk dubbel glas
----------------	--------------------------

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	155 m ²
--------------------	--------------------

Gebruiksoppervlakte wonen	115 m ²
---------------------------	--------------------

Inhoud	310 m ³
--------	--------------------

Oppervlakte externe bergruimte	15 m ²
--------------------------------	-------------------

Indeling

Aantal bouwlagen	2
------------------	---

Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
---------------	---------------------------

Locatie

Ligging	Aan rustige weg In centrum In woonwijk Vrij uitzicht
---------	---

CV ketel

Warmtebron	Gas
------------	-----

Bouwjaar	2004
----------	------

Combiketel	Ja
------------	----

Eigendom	Eigendom
----------	----------

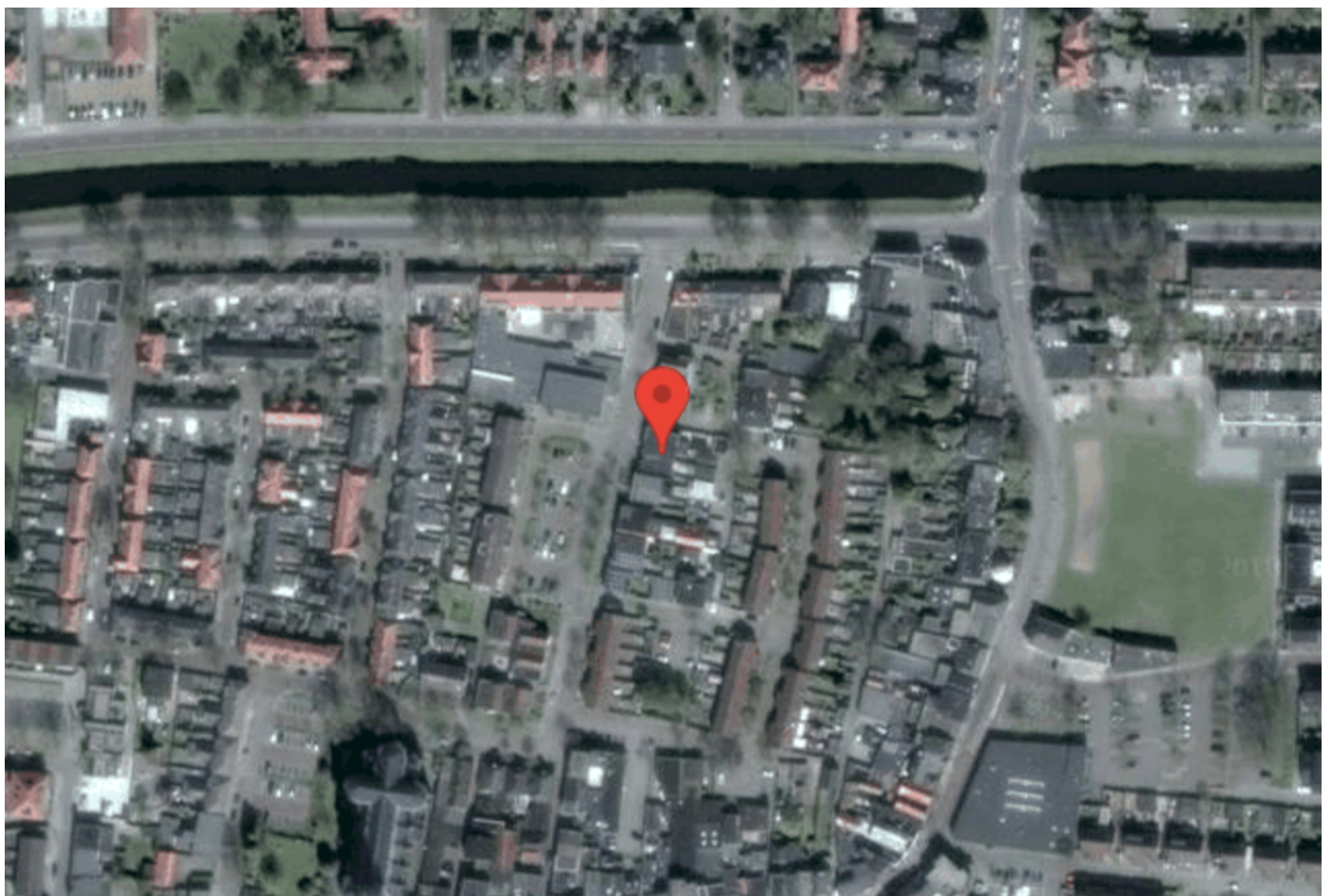
Uitrusting

Warm water	CV-ketel
------------	----------

Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
--------------------	---------------------

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------



Neem contact met ons op voor meer informatie

📍 De Makelaar van Twente
Wethouder E. van Dronkelaarplein 27
7601 VZ Almelo

☎ 0546-455631
✉ info@demakelaarvantwente.nl
🌐 demakelaarvantwente.nl

